REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2**, **Audience de Mise en état 2**

DATE ET HEURE: **29 OCTOBRE 2026 14:00**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1195	HUNGBO François	Commune D'abomez-calavi			Renvoi : 01 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 01-12-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1309	AZONGNIDE Comlan Yévèdo	Commune De Cotonou ADJADOHOUN Suzane MIGAN Blandine			Renvoi Ferme : 19 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des défendeurs sur l'ensemble de la procédure .
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1477	ABDOULAYE Amirath	OROUNLA Alain MAIRIE DE PORTO-NOVO			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur l'avis de l'ANDF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1480	LANDE LALY D. Justin	DOSSOU Charles			Renvoi Ferme : 19 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2052	KOHO Jeanne	QUENUM Adrienne			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2254	MAGNINDE Toboui E.	AKPLOME Mathias DOKPOMIWA Georges DOKPOMIWA Gratias E. AKPOLI Julien LOKOSSOU S. Olivier DOKPOMIWA Pénovelle Prisca PASSINOU Marie Rose ADJAHOVISSO Ambroise			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2327	HÉRITIERS ATTOLOU GBOHOUN COMLAN DANIEL	CHORALE ADJOGAN GOVO Léon ADANGBOZIN Phillipe AGBOGNON Pascal			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations de Me FADE .
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2403	MENSAH Adjanoun Victor	ADJOU Moumouni			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2407	ADOWEKONOU Pascal	ADOWEKONOU Jean ADOWEKONOU Gbangbèdé			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise .
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2550	BAMBELOU Norbert	ZINSOU Daho Marius	YAKOUBOU F. Adam		Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me Charles BADOU sur l'ensemble de la procédure

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2845	HERITIERS DE FEU SAMUEL HOUESSOU AGOSSOU	DJANTA Albert TOPANOU André DOSSEVI Pierre AKLOZO Christian DOUTCHEME Albert FADIKPE Moussa AZAGOU Victorin Cossi DOSSEVI TITI Catherine DJANTA Gérard			Renvoi Ferme : 19 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3365	AKOUCOU VALENTIN AKOUCOU BOKO O. Zacharie	HOUNYE Saturnin ADJE Henriette KPATINVO Victor HOUEHOU Brice			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation .
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3990	FASSASSO Ismael Moboladji Eudes	SUCCESSION DE BOURAÏMA			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Me DOVONOU de la procuration du 11/01/2017 enregistré le 18/01/2017 donné par le demandeur à Prisque Claudine TOKPO , sa mère et pour la comparution de celle - ci
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4143	FEU FERDINAND D. CAPO - CHICHI	LOKONON Calixte AKAKPOVI Dénise			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport .
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4176	VODOUNOU Fernande Gniré	ADJIGUIDI Antoine DE MONTAGUERE Olivier Paul			Renvoi : 12 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 12-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : Production par le défendeur Mathieu Paul Yves de MONTAGUERRE d'une pièce d'identité établie avant l'an 2001.
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4656	HOUNHOUI Tété	NAGNOUHOU Gratien	ANIHOUVI Aristide		Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4706	ALECHOU Rita	LISSANON Mireille Sonia			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0043	LA FAMILLE WANKPEHOUN RPT/ WANKPEHOUN Faustin	VIKOUN Patrice		confirmation	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : CONTINUATION .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0084	MISSINHOUN Gisèle	HÉRITIERS DEGUENON HOUNGUÈ			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0106	HÉRITIERS MEDEHODJIVO VIAHO	SUCC. JOY TOHOUNCO PROFESSEUR ZINVOEDO GBAGUIDI Quentin HOUNZANDJI Cyprien			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : communication par Me ADANDEDJAN de ses conclusions en IV à Me SOUKPON , KOUKOUI et Paul AVLSSI et pour les observations de la la SCPA B&B POGNON et ASSOCIES , Me KOUKUI et AVLESSI sur l'avis de l' ANDF.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0164	FAGNIBO Cyriaque	SEGBEMOU - Cabinet Supérieur PLANURBA Le Sécretaire Exécutif Du Cabinet BERGEPO Commune D Abomey-calavi			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0389	IDRISSOU Moussé	AGOSSOU Guillaume			Role d'attente : Role attente Motif : Dépôt du rapport .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0466	KINNINON Lucien	HÉRITIERS DE FEU AZA-GNANDJI NORBERT			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif , communication de pièces par Me SACRAMENTO ET ME ADJAÏ à Me AVLESSI et convocation de Bertille TODEDJRAPOU.
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0509	SUC. HOUNYEGBO AVOCEVOU	HOUNGUEVOU Raphaël			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : LES observations sur le rapport à Me AVLESSI , pour les observations de Me GNANIH , la SCPA GAMA et Me AVLESSI sur l'ensemble de la procédure .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0554	ZOSSOU Constance	AÏSSI Sylvie KOUKOYI Jérôme			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif et relativement aux écritures de Me AGBANI .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0598	GBEGBE Nazaire	ZOUMAVO Coffi Thomas	NOUMAWA Marcellin HOUNKPONOU Solange		Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0626	COLLECTIVITÉ HOUNGBEME	DOLIVIERA Sylvie			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation .
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0721	GOUDJO Magloire GOUDJO Maurice GOUDJO Norbert GOUDJO Urbain	GOUDJO Benoît Kouassi			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise .

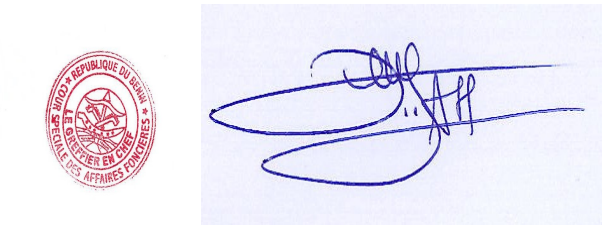
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0744	AHOUANHOUN A. Moubarakou	LOKOSSOU Bénoît			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur l'ensemble de la procédure .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0856	APLOGAN Timothée MAZEDEME Prisca Ghislaine	SAVI Come			Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1523	AKOTOME Thérèse AKOTOME Anne	BABAEDJOU ADECHIAN Adehihi Tchitou GBEVO Yédenou Noël	QUENUM Roger		Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur les pièces et mémoires des IV et pour vérification de l'authenticité du TF 14636.
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1608	ATCHADE Madeleine SEHOUE B. Georges	ATCHADE BALLEY Madeleine SEHOUE Georges			Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1618	LES HERITIERS DE FEU DOSSOU PASCAL MIDOHOUNGBE	MIDOHOUNGBE Godson MIDOHOUNGBE Loïc MIDOHOUNGBE Esther			Renvoi : 19 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 19-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : notification de l'ADD N° 008/2022/4DPF du 15/07/2022 à la police technique et scientifique et pour même motif.
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1733	AHHEHINNOU Romaine	Directeur Topo Foncier Commune D'abomey Calavi			Renvoi : 10 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 10-11-2026 DPF 2 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0327	GAMAVO Lionel	DEEN Ratchad GBETIE Alain SONON Christophe		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE AVEC COMMUNICATION DE PIECES	Renvoi Ferme : 26 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : MËME motif.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0811	REPRESENTANT FEU TCHAOU CLOTILDE	ADEGBINDIN Louis EGOUBIYI Angèle		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1006	SAGBOHAN Noudeviwa Léon	GNONLONFOUN A. M. Paula AHOUANYA Léon		Assignation en confirmation de droit de propriété foncière avec signification de pièces	Role d'attente : Role attente Motif : dépôt du rapport .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0329	TCHOLE Koladé Marcellin	HONVOU Magloire GAZA Alidou ATTOLOU Brice		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation.
39.	CSAF/CPI/RG/2026/0544	HEKPO HOUESSOU Victorin	PEHARPRE Apete		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : continuation .
40.	CSAF/CPI/RG/2026/1007	KINSICLOUNON Gilles Eustaches	ABOUDOU Aboubakari ALONOMBA Eugène		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PRPRIETE FONCIERE	Renvoi : 26 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 26-11-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : extraire ALLONOMBA Eugène de la maison d'arrêt d'Abomey-Calavi .

Stat :	Dossiers au rôle : 40	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 40	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 29 octobre 2026

Le Greffier en Chef



ABOU Mouhinatou

Usage judiciaire exclusivement